

Kärnfullt

ETT MAGASIN FRÅN KÄRNHEM NR 2 10



Rekordår för Kärnhem



ETT HUS - TVÅ OLIKA STILAR

LJUSA IDÉER

LÅGENERGIHUS - BRA FÖR MILJÖN!



Framgångar som skapar optimism

Välkommen till ett nytt nummer av Kärnfullt, där vi berättar om vad som händer i och kring vårt företag. Och det händer mycket, vågar jag lova. Många nya projekt startas i år, nya hustyper kommer att lanseras.

Vi ser fram mot 2010 med tillförsikt. För även om finanskris och lågkonjunktur var två av de mest förekommande orden under fjolåret – och branschen mer eller mindre halverades – gjorde Kärnhem då sitt bästa år någonsin!

Aldrig tidigare har vi sålt så många bostäder som under fjolåret. Vi har utvecklat ett eget, framgångsrikt koncept som bostadsutvecklare – ett koncept som uppskattas av kunderna. Vi satsar mycket på design och vi månar om att utveckla hela bostadsområden så att boendemiljön blir trivsamt. Vi gör det enkelt för köparna, som bara behöver ha en enda kontakt, Kärnhems kundansvarige, genom hela affären. Vi gör det bekvämt genom att leverera nyckelfärdigt, där tomten är planerad, häcken planterad och gräsmattan oftast lagd redan vid inflyttningen. Dessutom är vi försiktiga med kostnaderna, utan att pruta på kvaliteten. Allt detta skapar prisvärdhet.

Vi strävar alltid efter att bli bättre. För att lyckas med det tar vi hjälp av våra kunder. Alla våra bostadsköpare uppmanas att svara på en uppföljande enkät efter det att de flyttat in. Här får vi kvitton på vad vi är riktigt bra på och även nyttig information om vad vi kan bli bättre på. Tack alla kunder!

Trevlig läsning
Johan Karlsson, vd

INNEHÅLL

- 3 Ett hus – två olika stilar
- 6 Kunderna visar vägen
- 7 Rekordår för Kärnhem
- 8 Våra designlinjer
- 10 Lågenergihus från Kärnhem
- 11 Så bor du miljösamt
- 12 Ljusa idéer som ger karaktär
- 13 Aktuella projekt
- 16 Fjortonde huset blev ett Kärnhem



Kärnfullt ges ut av Kärnhem

Ansvarig utgivare: Johan Karlsson
Text, layout och produktion: Giv Akt Information AB i Växjö
Foto: Jonas Ljungdahl
3D-animation: Johan Bournonville
Repro och tryck: Växjö Offset

Här finns våra kontor:

Falkenberg: Sandgatan 11, tel 035-262 99 12
Halmstad: Köpmansgatan 2, tel 035-262 99 12
Jönköping: Södra Strandgatan 3, tel 0470-79 98 76
Kalmar: Södra Långgatan 48, tel 0480-43 04 52
Kalskrona: Ronnebygatan 49, tel 0455-34 10 13
Karlstad: Lagergrensgatan 2, tel 021-470 33 12
Linköping: Badhusgatan 5, tel 013-474 27 53
Västerås: Sigurdsgratan 21, tel 021-470 33 12
Växjö: Västergatan 1, tel 0470-79 98 76





Ett hus - två olika stilar



Högst upp på berget i Huskvarna ligger Fagerslätt, någon kilometer från centrum med de vida vyerna och utsikten över Vätterbygden runt knuten. Här har Kärnhem byggt 12 av de populära enplanshusen Easy Living. Här bor familjen Bergström och paret Oskar Hessel och Josefine Ylenstrand.

Husen i det lilla, vackra området är på mellan 93 och 122 kvadratmeter. Det är harmoniskt, lite pittoreskt och hela området känns charmigt och välkomnande. Det lilla lugna boendet har lockat flera familjer att flytta ut från stan och med den nybyggda förskolan runt hörnet är det också ett perfekt barnboende. Stadsnära, men ändå lite på landet. Till det yttre är husen lika varandra men på insidan skiljer de sig markant. Det känns som helt olika hus. Förklaringen är Kärnhems speciella erbjudande om olika designlinjer. ▶▶





Katten Fred tassar på golvet i mörk valnöt i designlinje Elegance som Oskar Hessel och Josefin Ylestrand valt. Förutom denna linje och Tradition som familjen Bergström valt finns också designlinjerna Bas, Classic, Nordic, Sober och Trend. Utförlig beskrivning av samtliga linjer finns på kärnhem.se.

Kärnhems inredningsarkitekt har tagit fram sex olika designlinjer som är utformade för att ge husen olika karaktär utifrån den personliga stil och smak som varje bostadsköpare har. Genom att variera färg och material skapas helt olika intryck, fast det gäller samma hus. Vi tittar in hos två unga par i Fagerslätt som valt att ge sina identiska hus helt olika stil.

Roger och Hanna Bergström valde designlinje Tradition. Den ger ett klassiskt boende som påminner om gamla svenska bondkök och Carl Larsson-bilder. Golv i ek och köksinredning i vitt och grått förstärker intrycket av det tidlösa. En röd glasmosaik bildar en kraftfull accent och blickfång i köket.

– Vi var lite oroliga att vi skulle uppleva det röda

kaklet som alltför rött, men det gör vi verkligen inte, säger Hanna Bergström. Tradition kändes rustikt och äkta. Det var vi helt enkelt. Med några tillval så blev det perfekt, säger hon.

I grannhuset valde Oskar Hessel, Josefin Ylenstrand och katten Fred att ge sitt hem en helt annan karaktär. De valde designlinje Elegance, ett lite modernare val med golv i mörk valnöt och väggfärger i nougat och blågrönt och i köket bryter inredningen av i vitt och mocka.

– Vi tyckte det här kändes modernt och lite fräckt, det mörka mot det ljusa ger spännande kontraster. Vi tycker att det mörka kaklet i köket är särskilt häftigt, säger Oskar.

<<< Familjen Bergström har valt designlinje Tradition till sitt hem. Till en början var de lite oroliga över att den röda mosaiken i köket skulle kännas alltför röd, men så blev inte fallet. Med några tillval så blev det perfekt.

Tradition:

Tradition är en lugn designlinje som går i ek, vitt och grått med rött som accentfärg. Linjen har ekgolv och köksinredning med vit ramlucka och röd glasmosaik som ger en trygg och ombonad atmosfär.

Elegance:

Elegance är en designlinje som går i brons och vitt. Bänkskiva och golv är av valnöt. Det vita kan tas upp i ett räfflat kakel eller harmonieras i ett kakel i mocka. En fondtapet i grått och silver ger en elegant brytning mot det mörka golvet.



I likhet med andra nyinflyttade i Kärnhem-bostäder har Eivor och Sune Andersson i Växjö fått sätta betyg på Kärnhem i företagets uppföljande kundundersökning. Det blev, på det hela taget, ett bra betyg.



Eivor och Sune sätter "betyg" på Kärnhem

– Ja, vi är först och främst väldigt nöjda med boendet i stort. Området är mycket välplanerat och vi har nära till och utsikt över både dammen och Växjösjön. Huset ligger mitt i naturen, känns det som. Ett plus när det gäller inomhusmiljön är en bra ventilation, höga fönster med stort ljusinsläpp samt öppen och ljus planlösning.

Tack vare husens placering i området Kolonin på Biskopshagen, Växjö, kan praktiskt taget alla boende njuta av sjöutsikt. Läget är svårslaget, med promenad- eller cykelavstånd till stan, strövområdet Bokhultet och sjön Trummen. Och Sune klarar lätt turen till båten i Bergundasjön till fots.

De yttre förutsättningarna för boendet får således högsta poäng från makarna Andersson. Men det finns också saker som Kärnhem kan förbättra:

– Knappast något nytt hus är väl helt felfritt, det

hade vi inte heller räknat med. Det som känns lite frustrerande är att det i vissa fall tar, som vi tycker, onödigt lång tid från en anmärkning till ett åtgärdande. Olika entreprenörer har en tendens att skylla på varandra. Att höja tempot när det gäller att åtgärda konstaterade fel är således ett förbättringsförslag som vi också framfört till Kärnhem, säger Sune.

Vi besöker Eivor och Sune just i dagarna när det är dags för slutbesiktning. Några detaljer återstår att rätta till, men det är inget som inkräktar på gemytet i det vackra och smakfullt inredda parhuset på Söderleden.

– Mycket har varit riktigt bra under köpprocessen. Kontakten med kundansvariga, hjälpen vi fick med tillvalen, med mera.

Skulle Eivor och Sune rekommendera en god vän att köpa hus av Kärnhem, undrar vi?

– Definitivt, utan tvekan, säger båda med en mun.



Eivor och Sune fyller i kundundersökningen som alla nyinflyttade i en Kärnhem-bostad deltar i. Undersökningen hjälper Kärnhem att bli bättre, vilket i sin tur leder till nöjdare kunder.

Rekordår för Kärnhem

– succé för ”småvillor”

Kärnhem känner vinden i ryggen inför 2010, stärkt och stabilare än någonsin. Fjölåret var tufft för många i branschen, men Kärnhem sålde fler bostäder än någonsin och gjorde sitt bästa resultat hittills. Johan Karlsson, vd, berättar hur det gick till.



– **Det handlar mycket om** att lyssna och förstå människors behov. En ny bostad ska vara välplanerad och ha en inbjudande och tilltalande design. Den ska ligga i ett område som är planerat för trivsel och god funktion. Och ju mer ”nyckelfärdigt” desto bättre, tycker de flesta. Eftersom det är en stor investering söker kunden maximal trygghet. När allt stämmer så upplever kunden det som att hon eller han får mycket för pengarna. Det blir prisvärt, helt enkelt, summerar Johan Karlsson.

Det finns alltid en efterfrågan på bra bostäder. Men det gäller att ha rätt erbjudande. Under 2009 ökade efterfrågan på yteffektiva bostäder, det vill säga mycket boende för en rimlig peng.

För unga människor som ska skaffa sin första bostad är drömmen om ett eget hus många gånger ouppnåelig. Investeringar på flera miljoner kronor kräver banker som ställer upp, trygga inkomster och ett rejält sparkapital.

– Då lanserade vi en ny typ av ”småvilla” på 74–86 kvadratmeter med tre till fyra rum och med en egen



Under 2009 ökade efterfrågan på yteffektiva bostäder, det vill säga mycket boende för en rimlig peng.

trädgård. Hustypen har i olika sammanhang kallats Sveriges mest prisvärda boende. Husen behöver knappt något underhåll och tomten klarar man av med ett par varv med gräsklipparen. Tack vare den lilla ytan hålls också driftkostnaderna nere.

Både yngre med och utan barn samt äldre attraherades av de nya husen, som gick åt som smör i solsken i både Växjö och Kalmar.

Kärnhem har i dagsläget verksamhet i södra och mellersta Sverige, dock inte i de tre största städerna. Varför?

– Vi har valt att satsa på universitets- och högskoleorter, men naturligtvis ska vi bygga även i storstäderna. Så här långt är vi mycket nöjda med våra etableringsorter – praktiskt taget samtliga visar tillväxt och med det följer god efterfrågan på nya bostäder. Även om vi kanske inte vågar räkna med det som hände vid vår premiärförsäljning i Karlstad under 2009 – där såldes samtliga 18 hus på en veckas tid. Ett lika svårslaget som roligt rekord, summerar Johan Karlsson.

Designlinjer

– dina vackra valmöjligheter

Vita väggar eller kakel i mocka, mörka valnötsgolv eller klas-sisk ek? Ska det vara citrongult i köket, eller är det snyggare med rött? Det här med smak och stil är inte alldeles enkelt. Därför ger Kärnhems inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark husköparna en hjälpande hand.

De olika designlinjerna ger tidlösa hem med en personlig stil och egen karaktär.

Att skapa ett personligt hem som känns modernt och tilltalande i många år är en spännande utmaning. Ett ogenomtänkt färg- eller materialval kan vara dyrt och besvärligt att rätta till. Kerstin Ronnemark har tagit fram sex designlinjer som underlättar valet. De olika designlinjerna ger tidlösa hem med en personlig stil och egen karaktär. Genom färgsättning och skilda material gör de sju olika designlinjerna Bas, Classic, Tradition, Nordic, Elegance, Sober och Trend helt olika bostäder av likadana hus.

– Designlinjerna utgår från köket, den plats där man vistas mest, med köket som utgångspunkt har entré och vardagsrum utformats i samma enhetliga stil. Inom varje linje finns dessutom flera olika

valmöjligheter, säger Kerstin Ronnemark.

Badrummen omfattas inte av de olika designlinjerna. Till badrummen finns en särskild katalog där Kerstin rekommenderar varianter som passar till de olika linjerna.

Ett vackert hem skapas av en helhet. Om två personer flyttar ihop kan det ibland bli stilmässiga krockar, har man dessutom med sig arvegods som man fått från respektive familjer är det risk att det nya hemmet känns rörigt. Ett vanligt misstag är att det lätt blir lite för mycket saker när vi flyttar in i en ny bostad.

– Att välja nya inredningsdetaljer, möbler eller ett golv man tycker om är inte svårt. Men att få allt att fungera i ett sammanhang där saker och ting kommer till sin rätt är svårare. Därför är designlinjerna en bra grund att bygga vidare på, samtidigt som de är allmängiltiga är de också uttrycksfulla.

Gemensamt för alla designlinjer är en hög materialkvalitet, plast på golv och väggar är otänkbart. Det är istället material som åldras värdigt, som trä, kakel och klinker som gäller. Läs mer om de olika designlinjerna på kärnhem.se.



Detta är våra designlinjer.

Vilken är din favorit?

Nordic



Elegance



Tradition



Bay



Classic



Trend



Sober



Bostäder står för cirka 40 procent av energiförbrukningen i Sverige. På senare tid har medvetenheten om boendets betydelse för klimatet ökat. När du köper en bostad från Kärnhem kan du vara säker på att du får ett hus som både din elmätare och klimatet har glädje av.



Den energieffektiva hustypen Johanna.

Lågenergihus från Kärnhem *sparar pengar och miljö*

En bostad får enligt byggnormen dra 110 kilowatt-timmar/år och kvadratmeter. Samtliga Kärnhems hus klarar detta normvärde med imponerande marginal. Till exempel ligger hustypen Johanna, som just nu byggs i Halmstad, så lågt som 70 kilowatttimmar per år och kvadratmeter.

– Det finns flera skäl till att våra hus är energieffektiva. Bland annat bygger vi yteffektivt, mindre hus med genomtänkta planlösningar som gör det lätt att möblera och bo. Är bostaden välplanerad behöver den inte vara så stor. Det kostar energi och pengar att värma onödiga boytor, säger Pehr Johansson, som är regionchef i Halland med ansvar för Kärnhems energifrågor.

En viktig del av energieffektiviteten är valet av värmekälla. Kärnhem strävar efter att bygga i områden där kommunal fjärrvärme är framdragen. Fjärrvärme som eldas med biobränsle eller hushållsavfall bidrar inte till ökade koldioxidutsläpp och är ofta både det billigaste och mest bekväma sättet att värma en bostad.

Alla Kärnhems bostäder är utrustade med så kallad FTX-utrustning. Det är en värmeväxlare i ventilationsag-



Den som vill spara driftskostnad och miljö kan med omtanke och kunskap påverka mycket själv.

regatet som låter husets varma utandningsluft värma upp luften som sugas in i bostaden. På så sätt återvinns upp till 80 procent av energin. På pumpar och fläktar som behövs för driften av bostaden ställs dessutom mycket höga krav på energieffektivitet.

– Att medvetet bygga energisnålt, med omtanke om den inre och yttre miljön är mycket viktigt för oss. Vi väljer material och inredning med goda energi- och miljöegenskaper och vi bygger täta och energisnåla bostäder.

Varje hus Kärnhem bygger är försett med utrustning för individuell mätning av hushållsel och fjärrvärme, liksom för vatten- och fastighetsel, det vill säga den elförbrukning som huset behöver för drift av ventilation och andra funktioner. Den individuella avläsningen gör det enkelt att se hur man själv kan påverka sin boendekostnad.

– Hur mycket energi ett hushåll förbrukar är i hög grad relaterat till sättet man lever. Den som vill spara driftskostnad och miljö kan med lite omtanke och kunskap påverka mycket själv, säger Pehr Johansson.

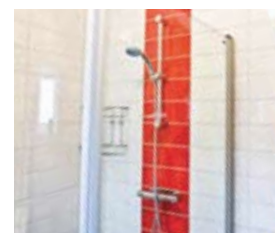


Så bor du *energismart*

I köket kan du göra en rad olika åtgärder för att dra ner energinivån i ditt hem. Ett exempel är att använda vattenkokaren i större utsträckning.

Det finns flera enkla sätt att leva energisnålt utan att man för den skull behöver ha det mindre bekvämt. Här kommer några smarta tips som sparar pengar och miljö.

- * Ett Kärnhem beräknas ha en innertemperatur på 21 grader. För varje grad du sänker temperaturen minskar energiåtgången med fem procent. Golvvärme istället för radiatorvärme gör att boendet upplevs ombonat och behagligt även vid lägre temperaturer.
- * Installerar du en braskamin kan du påverka din energikostnad påtagligt.
- * När du lämnar bostaden en längre tid under den kalla årstiden bör du ta för vana att sänka ventilationsflödet och inomhustemperaturen. Din bostad mår bra i temperaturer ner till 15 grader.
- * Undvik att vädra. I ett Kärnhem byts luften ut varannan timma. Flödet gör att boendet aldrig känns instängt. Vill du ändå vädra så gör det snabbt och intensivt. Öppna flera fönster i några minuter.
- * Duscha istället för att bada. En normal dusch drar en tredjedel av energiförbrukningen i jämförelse med ett bad.
- * Tänk på att du använder hushållsmaskiner och hemelektronik på ett energismart sätt, släck belysning i rum du inte vistas i och lämna inte laddare i kontakterna.
- * Ta för vana att följa din individuella förbrukning, då ser du snart hur du kan påverka din förbrukning och dina kostnader för el, uppvärmning och vatten.



Ett sätt att spara energi är att stänga av hemelektroniken i stället för att använda standby-läget och att duscha i stället för att bada.



Allt vi ser är ljus och vi behöver ljus för att må bra och trivas. För arkitekten Hans Bäckström är ljuset en av de viktigaste byggstenarna när han skapar ett Kärnhem.

Arkitektur

– ljusa idéer som ger karaktär

Hans Bäckström är arkitekt på Södergruppen i Stockholm och pappa till många av Kärnhems hus och lägenheter. Hans tankar om rum, rymd och ljus har i mångt och mycket blivit ett signum för Kärnhem.

– Hur vi mår hänger samman med ljuset. Vi bor i ett land med stora kontraster, ljuset omkring oss varierar med årstider, vädret och dygnets timmar. Därför ska en bostad ha fönster åt flera väderstreck och det ska vara höga fönster som släpper in mycket ljus och som går långt ner så att man kan ligga i en säng eller soffa och se ut.

För att ett hus eller en lägenhet ska kännas ljus och luftig bör det också vara öppna rumssamband och genomgående siktlinjer så att man kan se igenom bostaden från flera håll. Högt takhöjd och möjlighet att gå runt är också något som bidrar till känslan av rymd.

– Det är bra om man kan stänga om sig när man

önskar. Hur rummen ligger i förhållande till varandra är också viktigt. Boendet ska vara praktiskt. Man ska kunna gå på toaletten utan att passera tonårsgänget i vardagsrummet och köket måste vara funktionellt.

För Hans Bäckström är den enskilda bostaden en del av en större helhet. Därför är utformningen av själva bostadsområdet minst lika viktigt, menar han.

– Jag tycker ofta att man lägger för lite omsorg på området, på gaturummet, på hur husen ser ut och hur de ligger i förhållande till varandra. Små gator med enhetliga avgränsningar som låga murar, häckar träd eller staket ger ett trivsamt och harmoniskt intryck.

Vill du höra mer om Hans Bäckströms tankar om arkitektur och sinnlighet så finns det en liten trevlig film på kärnhem.se där Hans berättar om hur han tänker när han skapar Kärnhems hus.



”Hög takhöjd och möjlighet att gå runt är också något som bidrar till känslan av rymd.

Aktuella projekt

Fler aktuella projekt på nästa uppslag ►►



Ljusstaden i Kalmar

Efter succén med den första etappen i Kalmars växande stadsdel Ljusstaden fortsätter vi nu med att bygga tio parhus i två plan på 104 kvadratmeter. De höga fasaderna med liggande träpanel och sadeltak ger husen ett värdigt och ståtligt intryck. Ljusstaden ligger på bekvämt cykelavstånd från Kalmar centrum just där kustlandskapet möter staden och där Kalmar visar upp en av sina vackraste sidor. I Ljusstaden får du det bästa av två världar. Både lugn och ro och med susande lövträd, ett spännande fågel- och naturliv och gamla stenmurar som närmaste grannar, men också stadens puls och allt vad Kalmar har att erbjuda behagligt nära.

Täppet i Åhus

På **sju lättskötta** tomter som vetter mot tallskogen bygger vi våra omtyckta och i det närmaste underhållsfria radhus. Husen är i ett plan på 93 eller 110 kvadratmeter. Vi har velat skapa bekväma, marknära bostäder med en rymlig och öppen

planlösning där luftighet, hög takhöjd och ljusinsläpp med höga fönster och snedställda fönstersmygar är viktiga för helhetsintrycket. Väggen mellan kök och vardagsrum har inte fullhöjd, vilket förstärker intrycket av ljus och luftighet.



Zakrisdalsudde i Karlstad

Våra bostadsrättsvillor har blivit succé i andra städer, och nu har turen kommit till Karlstad. Husen är på 74 eller 86 kvadratmeter och säljs som bostadsrätter. Priset och den låga månadsavgiften gör att boendekostnaden blir fullt jämförbar med en hyreslägenhet. Husen ligger naturskönt nära Vänern och har en lättskött trädgård med en trivsamt uteplats samt ett rymligt förråd.





Hovskulle i Växjö

På **Hovskulle** bygger vi våra trevliga parhus med egen carport, förråd och lättkött trädgård. Läget är en höjdare, högst upp i bostadsområdet med utsikt över Hovshaga och Östra Lugnet. Husen är på 105 kvadratmeter och har en rymlig och luftig planlösning med många ljusinsläpp och höga fönster. Våra parhus är idealiska för barnfamiljer, med en välplanerad planlösning får hela familjen rum. Du har dessutom många möjligheter att välja den planlösning du själv föredrar. På nedre plan finns ett välplanerat kök, vardagsrum och toalett med dusch och tvättstuga. På övre plan kan du välja mellan tre eller fyra sovrum, ett större allrum eller dressingroom. Där finns också ett väl tilltaget badrum.

Kuggås Strand i Mönsterås

Vackra Kuggås Strand är ett nytt bostadsområde som ligger precis vid havet intill hamnen i Mönsterås. Där bygger vi våra populära arkitektritade enplanshus alldeles vid vattenbrynet. I Kuggås Strand har man bad-, båt- och skärgårdsliv alldeles inpå knuten och

några av de 16 husen har havsutsikt. Bostäderna som är på 74–122 kvadratmeter förenklar livet för paret mitt i livet eller för hela familjen. Utemiljön präglas av villornas ljusa träfasader, låga granitstensmurar och häckar som skärmar av mot gatan.



Äppelgården i Halmstad

Johanna är vårt största enplanshus som erbjuder en stor flexibilitet för att tillfredställa olika människors behov. Utgångspunkten har varit att huset ska vara ljust, luftigt, bekvämt och fullt med möjligheter. Köket kan väljas som ett separat kök eller med en öppnare lösning mot vardagsrummet. Vid det öppna planlösningalternativet kan man som tillval ha öppet till taknock. Flera alternativa planlösningar finns som möjliggör fler eller färre sovrum. Johanna passar därför det lilla hushållet lika bra som familjen med flera barn.



Rynningehöjden i Örebro

Rynningehöjden ligger på Rynningeåsen i Örebro växande stadsdel och erbjuder det bästa av två världar – den stora staden på bekvämt avstånd och naturreservatet Rynningevikens vackra natur runt knuten. Vi erbjuder dig en vacker bostadsrätt på 105 kvadratmeter till en månadskostnad du inte trodde var möjlig. Bättre och mer prisvärt kan du inte bo. Precis intill radhusen på Rynningehöjden finns både förskola och grundskola och närheten till E18 gör att du aldrig har långt bort eller hem. Rynningehöjden är både barnvänligt och vuxenvänligt, helt enkelt en plats att trivas på.



Andra projekt
där försäljning
pågår/planeras:

Kivik på Österlen
En- och en och enhalvplanshus. Äganderätt.

Ekhaga i Falkenberg
En- och tvåplanshus. Äganderätt. Enplanshus. Bostadsrätt.

Hovshöjd i Växjö
Villor. Äganderätt.

Hovskulle i Växjö
Parhus. Bostadsrätt.

Maskrosen i Älmhult
En- och tvåplanshus. Äganderätt.

Bastasjö i Karlskrona
Tvåplanshus. Äganderätt.

Kuggås strand i Mönsterås
Enplanshus. Äganderätt.

Ljusstaden i Kalmar
Tvåplansparhus. Bostadsrätt. Enplanshus. Äganderätt.

Eriksberg i Jönköping
Flerbostadshus. Bostadsrätt. Villor. Äganderätt.

Tallboda 3 i Linköping
Tvåplansparhus. Bostadsrätt.

Tallboda 4 i Linköping
Kedjehus. Bostadsrätt.

Bråvalla i Åby
Tvåplansparhus. Bostadsrätt.

Rynningehöjden i Örebro
Radhus. Bostadsrätt.

Äppelgården i Halmstad
Villor. Äganderätt.

Stångby i Lund
Radhus. Bostadsrätt.

Vasatorp i Helsingborg
Radhus. Bostadsrätt. Parhus. Bostadsrätt.

Zakrisdalsudde i Karlstad
Enplanshus. Bostadsrätt.

Täppet i Åhus
Enplanshus. Äganderätt.

Mer information om samtliga projekt hittar du på www.kärnhem.se

Tallboda 4 i Linköping

Vi erbjuder dig en bostadsrätt på 112 kvadratmeter. Du får svensk klassisk arkitektur som ger harmoni och trygghet med modern och genomtänkt planlösning för ett praktiskt och väl fungerande boende. I Tallboda kommer den smala lilla stadsgatan att omgärdas av häckar och träd.



Stångby i Lund

I lilla vackra **Stångby** tre kilometer utanför Lund växer just nu en ny centrumnära stadsdel fram med milsvida slätter och det skånska kulturlandskapet in på knuten. Kärnhem har fått förtroendet att bygga 25 bostadsrätter på 105 kvadratmeter i hjärtat av den nya stadsdelen. Husen får skånsk prägel med vackert tegel och med en grönskande park som närmaste granne.

Lars goda råd för husköpare

- Bygg inte större än du behöver, yta betyder ökade kostnader och miljöbelastning.
- Satsa på hus med enhetlig exteriör och färgsättning.
- Köp hus i ett område som känns trivsamt.
- Tänk på att det ska vara bekvämt, väl lättskötta material, gärna klinker.
- Tilltagna förvaringsutrymmen är praktiskt.
- Se till så att köket är lättarbetat.
- Carport med förråd och plats för fler bilar är bra.



Fjortonde huset blev ett Kärnhem



När Lars och Anita Malmberg började planera för ett liv som pensionärer valde de att köpa hus i Falkenberg. Under deras aktiva yrkesliv har de flyttat ofta. De har både byggt nya och renoverat äldre hus. Snart flyttar de in i sin fjortonde villa – ett Kärnhem i Falkenberg.

Lars och Anita har varit husägare i Göteborg, Falun, Stockholm, Varberg, Falkenberg, Karlstad, Uppsala, Mariestad och sedan en tid tillbaka åter i Falkenberg där de snart flyttar in i sin villa Amanda på Ek Haga. Lars och Anita har köpt, byggt och bott i så många hus att de har fått en unik erfarenhet av vad man bör tänka på när man skaffar ny bostad – och ett och annat lärorikt misstag har de också fått med sig mellan flyttlassen.

– **Vi valde Kärnhem** och villa Amanda av flera skäl. Vi fick mycket hus för pengarna. Vi ville ha det helt nyckelfärdigt med färdig trädgård och med en enhetlig bebyggelse runtomkring. Det finns så många exempel på spretiga och vildvuxna villaområden där alla har fått välja hustyper, färgsättning och material. Det blir oroligt, säger Lars Malmberg.

Lars och Anita ville ha ett mindre hus. Ett hus ska

vara lättskött och ha låg driftskostad. Är huset välplanerat behövs inte så mycket yta, varje kvadratmeter kostar att producera och värma upp. Dessutom finns det stora miljövinster med att bo lite mindre, menar de.

– Vi tyckte om planlösningen, den höga takhöjden och de stora fönstren, ljus är viktigt för ett trivsamt boende. De genomtänkta tillvalen gjorde det också enkelt att sätta en egen prägel på huset. Som hundägare behöver vi en fungerande groventré och en bra tvättstuga. Ett välplanerat och lättarbetat kök är också mycket viktigt.

Det finns också några speciella och ovanliga detaljer som Lars och Anita blivit särskilt förtjusta i, som fönstren ovanför entrédörren, de vinklade fönstersmygarna och de trekvartshöga köksväggarna som förstärker känslan av luftighet och rymd trots att huset är lite mindre.

– Vi är mycket nöjda med servicen vi fått från Kärnhem. Byggprocessen har varit enkel och strukturerad och vi har hela tiden blivit informerade om vad som händer. Vi ser verkligen fram emot att flytta in på allvar när vi båda blir pensionärer på heltid.