

# Vackra villor på Hovshagens soligaste sida



Inspirationsbild interiör Johanna, 124 kvm



## Hovshöjd – boglädje i ett eller två plan

Hovshöjd ligger på solsidan på kullen mot Östra Lugnet med utsikt över Hovshaga, ett stenkast från Växjös riviera och Helgasjöns stränder. Ett bättre läge är svårt att tänka sig i Växjö, högst upp på höjden med soliga tomter och närhet till det mesta. Runt knuten finns skolor, dagis, butiker, restauranger, vårdcentral med mera – nyligen blev en f-6-skola klar på Östra Lugnet. Nere på Hagavallen håller Hovshaga AIF till med sin imponerande ungdomsverksamhet och i idrottshallen spelas det innebandy.

Växjös turtätaste busslinje går förbi utanför knuten och cykelvägarna tar dig snabbt till centrum eller till några av Växjös vackraste omgivningar ute på Kronoberg och Hissö.

Hovshöjd är barnvänligt och vuxenvänligt, helt enkelt en plats där Växjö är som bäst.

Ungefärliga avstånd från Hovshöjd:

- Skola 0,5 km
- Dagis 0,4 km
- Badplats 0,5 km
- Busshållplats 0,2 km
- Fotbollsplan 0,5 km
- Idrottshall 0,5 km
- Butiker 0,4 km
- Vårdcentral 0,4 km
- Pizzerior 0,4 km
- Restauranger 0,4 km
- Handelscentrum 1,0 km
- Motionsspår 1,1 km
- Naturstig 0,8 km
- Cykelled 0,5 km



Inspirationsbild interiör Maria, 150 kvm

# Klara och Maria – de vackra husen på höjden

Villa Klara är ett välplanerat hus på 124 kvadratmeter med en vacker entré, balkong och liggande träpanel. Den tidlösa designen ger Villa Klara en stolt och välkomnande framtoning. På den välplanerade insidan möter tre sovrum, vardagsrum, allrum, kök, tvättstuga och två badrum. Bottenvåningen har en öppen planlösning med många ljusinsläpp. Den höga takhöjden, de höga fönstren och de många ljusinsläppen förstärker känslan av rymd och trivsamt. Övervåningen i Villa Klara har tre sovrum. I det största rummet finns en tilltagen klädkammare.

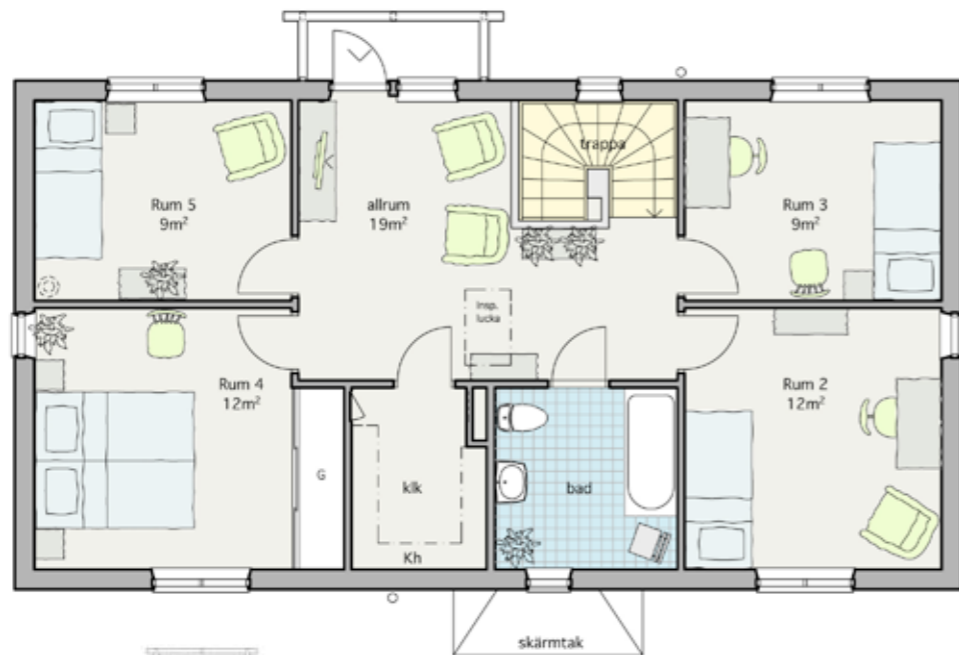
I Villa Maria, på 150 kvadratmeter, finns fem sovrum, vardagsrum, allrum, tvättstuga, två badrum och kök.

Öppen planlösning och hög takhöjd ger tillsammans med stor fönsteryta ett ljus, rymligt och luftigt intryck. Flera av rummen har dessutom ljusinsläpp från två väderstreck. Vardagsrummet har matplats i vinkel. På bottenplanet finns även ett rum lämpligt som arbets-, hobby-, gästrum eller föräldrasovrum. Köket är ljus och funktionellt med fönster vid diskbänk och arbetsytor. Till tvättstugan finns en egen entré. På övervåningen finns fyra sovrum, badrum med badkar samt en stor klädkammare. Om du önskar kan du välja bort ett sovrum och istället få ett större allrum. Intill huset ligger carport och förråd.



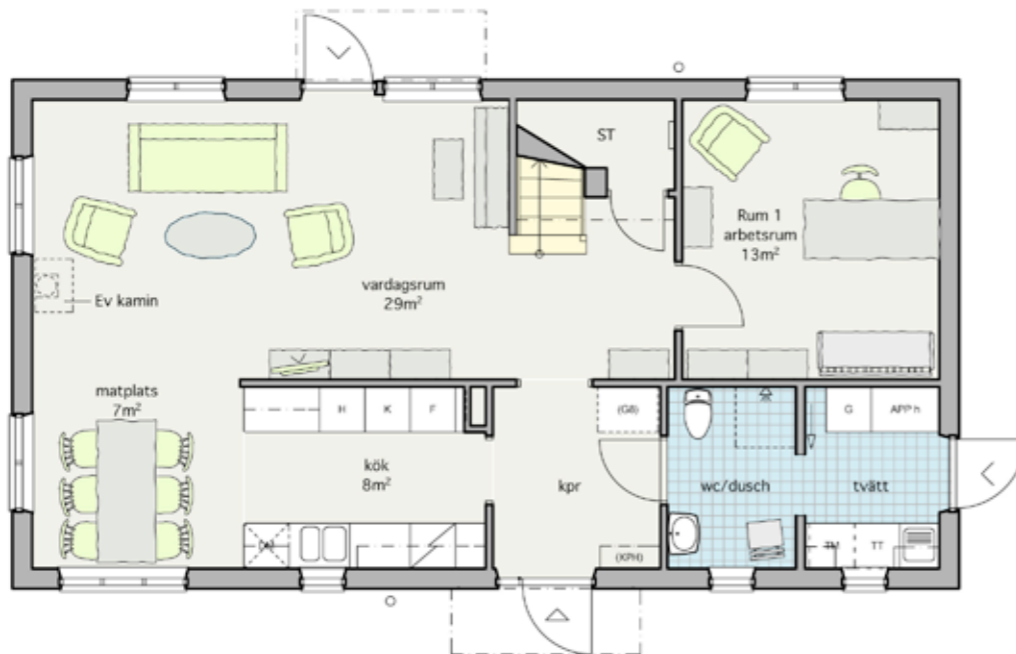
Inspirationsbild exteriör Klara, 124 kvm

## Planlösning, Maria 150 kvm



### Övervåning

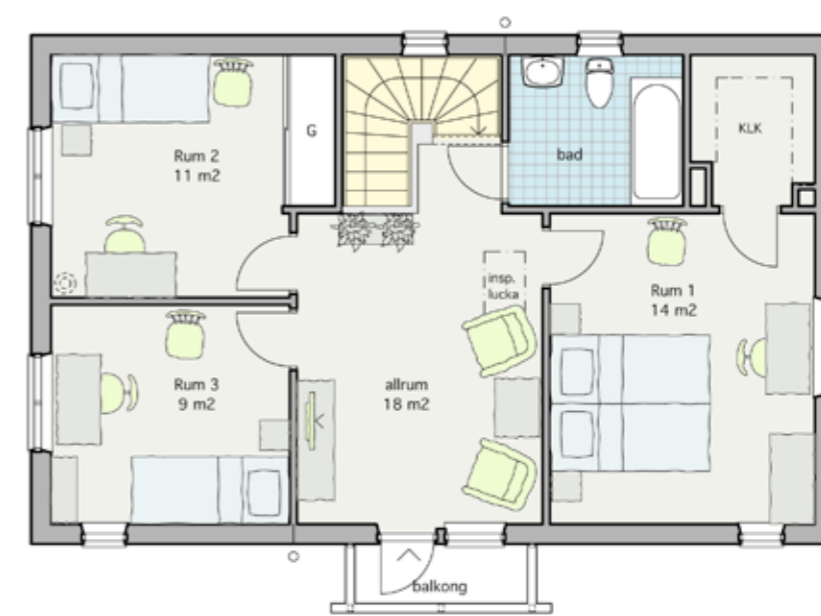
Trappan till övervåningen binder samman vardagsrummet med allrummet i övervåningen, som också har balkong. På övre plan finns dessutom fyra sovrum, badrum med badkar samt en rejäl klädkammare. Det är också möjligt att välja bort ett sovrum och istället få ett större allrum. Flertalet rum har fönster åt två väderstreck.



### Bottenvåning

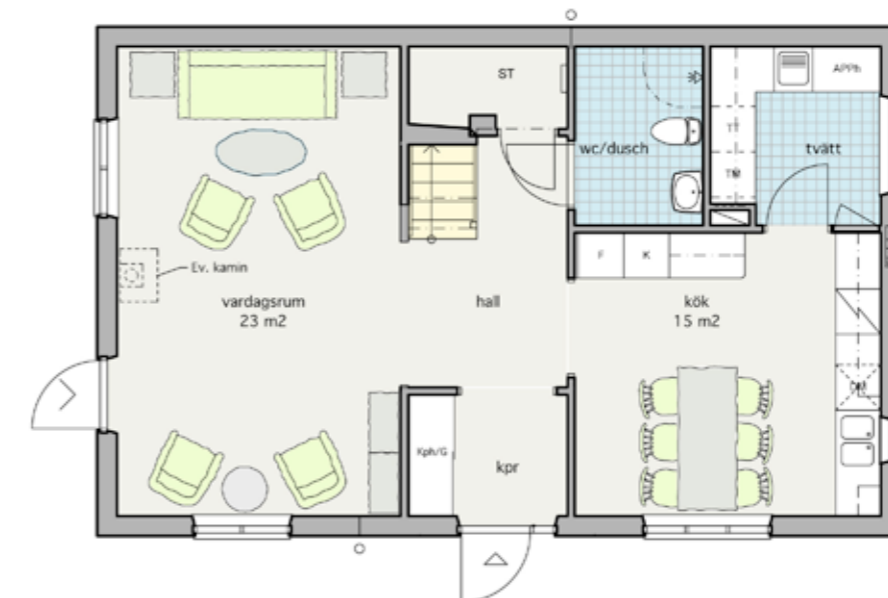
Villa Maria har ett stort vardagsrum med matplats i vinkel. På bottenvåningen finns dessutom ett rum som kan nyttjas som föräldrasovrum, arbetsrum, musikrum eller gästrum. Köket är ljust och funktionellt med fönster ovan diskbänken och arbetsytor längs fasaden. Tvättstugan ligger separat och har egen entré.

## Planlösning, Klara 124 kvm



### Övervåning

På övervåningen finns tre ljusa och trevliga sovrum. Det större sovrummet har direkt förbindelse med en rejäl klädkammare. Allrummet har utgång till en mysig balkong och är lämplig som tv-hörna för såväl barn som föräldrar. Det helkaklade badrummet är försett med badkar.



### Bottenvåning

Bottenvåningen har ett stort luftigt vardagsrum med direkt utgång till uteplatsen. Den öppna planlösningen ger en naturlig förbindelse med det rymliga köket. Köket, med ljusinsläpp ovanför diskbänken, är stort och välplanerat. Badrummet är försett med dusch och även detta är helkaklat. Samtliga golv på bottenvåningen har golvvärme.

# Villa Johanna – möjligheternas hus

Väljer du vårt nya enplanshus Johanna får du ett underbart boende med fantastiskt många möjligheter i ett minst lika soligt som behagligt läge med utsikt över Hovshaga.

Johanna är ett flexibelt hus där du i stor utsträckning kan påverka planlösningen. Grunden är ett luftigt, ljust och rymligt boende. Om du vill kan du få köket separat eller i en mer öppen planlösning mot vardagsrummet med ryggåstak

om du önskar. Du kan också välja fler eller färre sovrum, större allrum och en lång rad andra alternativ. Tvättstugan ligger i en separat del med sidoentré.

Villa Johanna är ett perfekt hus att växa i för barnfamiljer. På Hovshöjd kommer vi att bygga sju stycken Villa Johanna, det är först till kvarn som gäller.



## Planlösning, Johanna 124 kvm



En garderob per sovrum ingår.

Planritningarna är angivna i skala 1:100 (1 cm = 1 m) och 1:200 (1cm=2 m).

# Design

God design är viktigt. Därför anlitar vi alltid erkänt duktiga arkitekter och inredningsarkitekter. Det borgar för tilltalande exteriörer och fräscha designlinjer, som gör det enklare för dig att välja. Bra designlösningar skapar boendetrivsel, håller över tiden och skapar ett högre värde på din bostad. Vi månar om god design även i mindre hantverksdetaljer. Det ska synas att du bor i ett hus från Kärnhem!

# Helhet

Ett riktigt bra boende bygger på helhetstänkande. Så resonerar vi. Hur området planeras är lika viktigt som din egen bostad. Ett harmoniskt och trivsamt område skapas genom klok placering av husen, rätt avstånd till gatan, omtänksam utformning av gaturum och grönytor. Och vi levererar nyckelfärdigt, i ordets rätta bemärkelse, med helt inflyttningsklar bostad, uteplats, planerad tomt och planterad häck.

# Trygghet

Köpet av bostad är troligtvis ditt livs största affär. Därför månar vi extra om din trygghet. Du har bara en enda kontakt genom hela affären – en kundansvarig från Kärnhem. Vi tar ansvar för att alla juridiska handlingar upprättas och försäkringar tecknas. Vi anlitar de bästa lokala byggföretagen.

# Prisvärt

God design, helhetstänkande och trygghet lägger grunden för att ditt husköp hos Kärnhem blir prisvärt. Eftersom du köper nyckelfärdigt har du aldrig några tillkommande kostnader för att exempelvis inreda vind eller planera tomt. Vi bygger på småländska – smart, genomtänkt och med kontroll på kostnaderna i alla led. Men vi snålar aldrig på kvaliteten!



Inspirationsbild, exteriör Maria, 150 kvm

Ett harmoniskt och trivsamt område skapas genom klok placering av husen, rätt avstånd till gatan, omtänksam utformning av gaturum och grönytor.



## Försäljning/information

Therese Johnsson  
Kärnhem Sydost AB  
Box 217, 351 05 Växjö  
Besöksadress: Västergatan 1  
Telefon: 0470-79 98 76  
www.karnhem.se